



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2026

№ 5026

Об отказе Смирнову А. А., Воронцовой М. В., Константинову Е. А., Захарову И. С., Асауленко С. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства от 21.04.2026, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 24.04.2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Смирнову А. А., Воронцовой М. В., Константинову Е. А., Захарову И. С., Асауленко С. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:6479 площадью 3500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» в связи с отсутствием информации о соблюдении правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных



объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:35:041070:1175; непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 (отсутствие документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов, что повлекло нарушение процедуры проведения общественных обсуждений в период проведения экспозиции проекта); необеспеченностью объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:35:041070:6457 предельным минимальным количеством машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев